

Ana Huzek iz Sesveta, Glavna 29, OIB: 60113326543;

Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cesta 105, OIB: 14440828638;

Ivana Ban iz Sesveta, Glavna 31, OIB: 90243253618, kao tužiteljice- protutužene s jedne strane (u daljnjem tekstu: **Tužiteljice- protutužene**),

Gradnja Pelaić d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175, zastupan po stečajnom upravitelju Tiboru Tothu iz Zagreba, Bukovačka cesta 135A, OIB: 65132060598, kao tuženik- protutužitelj s druge strane (u daljnjem tekstu: **Tuženik- protutužitelj**),

u daljnjem tekstu Tužiteljice-protutužene i Tuženik- protutužitelj zajedno označeni kao: Stranke

sklopili su dana **XX.XX.2021.** godine sljedeću

S U D S K U N A G O D B U

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju kako je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku parnični postupak P-3140/2018 u kojem tužiteljice- protutužene tužbenim zahtjevom konačno specificiranim podneskom od 17.06.2020. godine traže poništiti odnosno raskinuti *Dodatak ugovoru o ortakluku od 14.03.2008. godine- Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice*, sklopljen 24.02.2010. godine, te istog datuma ovjeren kod javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, pod brojem: OV-2398/10 sklopljenog između Stranaka, uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, te isplatu iznosa od 127.000,00 kuna, dok tuženik-protutužitelj svojom protutužbom od 24.10.2017. godine potražuje isplatu iznosa od 1.000.000,00 kuna.

Stranke suglasno utvrđuju kako je predmet ugovora iz stavka 1. ovoga članka raspolaganje nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama i to:

a) z.k.ul.br. 8335 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/6** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 308 m2,

b) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/7** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m2
- **z.k.č. 5995/11** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 303 m2,
- **z.k.č. 5995/12** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 311 m2,
- **z.k.č. 5995/13** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m2,
- **z.k.č. 5995/14** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 300 m2,
- **z.k.č. 5995/15** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 332 m2,
- **z.k.č. 5995/16** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 200 m2
- **z.k.č. 5995/17** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m2,
- **z.k.č. 5995/18** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m2,
- **z.k.č. 5995/19** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 306 m2,

c) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/2** oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m2.

Članak 2.

Tužiteljice-protutužene izjavljuju da se odriču svoga tužbenog zahtjeva u odnosu na sljedeće nekretnine u vlasništvu tuženika-protutužitelja, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama:

u cijelosti u odnosu na

a) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/15** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 332 m²,
- **z.k.č. 5995/16** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 200 m²
- **z.k.č. 5995/17** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m²,
- **z.k.č. 5995/18** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m²,
- **z.k.č. 5995/19** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 306 m²,

u dijelu od ½ suvlasničkog dijela u odnosu na:

b) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/2** oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m².

Članak 3.

Tuženik-protutužitelj izjavljuje kako priznaje tužbeni zahtjev tužitelja-protutuženika konačno specificiran podneskom od 17.06.2020. godine u odnosu na sljedeće nekretnine u vlasništvu tuženika-protutužitelja, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama:

u suvlasničkom dijelu od 27/100 u vlasništvu tuženika-protutužitelja

a) z.k.ul.br. 8335 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/6** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 308 m²,

u cijelosti u odnosu na

b) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/7** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m²
- **z.k.č. 5995/11** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 303 m²,
- **z.k.č. 5995/12** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 311 m²,
- **z.k.č. 5995/13** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m²,
- **z.k.č. 5995/14** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 300 m²,

u dijelu od ½ suvlasničkog dijela u odnosu na:

c) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesvetski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/2** oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m².

Članak 4.

Tuženik-protutužitelj dopušta da na temelju ove sudske nagodbe, odmah po sklapanju iste, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja, u zemljišnim knjigama kao i u drugim očevidnicima Tužitelji-protutuženici mogu izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, na nekretninama opisanim u članku 3. ove sudske nagodbe, a koje nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, na sljedeći način:

u suvlasničkom dijelu od 27/100 u vlasništvu tuženika-protutužitelja

a) z.k.ul.br. 8335, k.o. Sesevski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/6** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 308 m²:

Ana Huzek iz Seseveta, Glavna 29, OIB: 60113326543, u suvlasničkom dijelu od 49/72 od 27/100, odnosno 1323/7200 u odnosu na cijelu nekretninu,

Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cesta 105, OIB: 14440828638 u suvlasničkom dijelu od 19/72 od 27/100, odnosno 513/7200 u odnosu na cijelu nekretninu, te

Ivana Ban iz Seseveta, Glavna 31, OIB: 90243253618, u suvlasničkom dijelu od 4/72 od 27/100, odnosno 108/7200 u odnosu na cijelu nekretninu,

u cijelosti u odnosu na

b) z.k.ul.br. 8305, k.o. Sesevski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/7** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m²

- **z.k.č. 5995/11** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 303 m²,

- **z.k.č. 5995/12** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 311 m²,

- **z.k.č. 5995/13** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m²,

- **z.k.č. 5995/14** oznake Livada Krasnjanska ulica površine 300 m²,

i to Ana Huzek iz Seseveta, Glavna 29, OIB: 60113326543 u suvlasničkom dijelu od 49/72,

Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cesta 105, OIB: 14440828638 u suvlasničkom dijelu od 19/72, te

Ivana Ban iz Seseveta, Glavna 31, OIB: 90243253618, u suvlasničkom dijelu od 4/72, te

u dijelu od ½ suvlasničkog dijela u odnosu na:

c) z.k.ul.br. 8238, k.o. Sesevski Kraljevec

- **z.k.č. 5995/2** oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m²

i to Ana Huzek iz Seseveta, Glavna 29, OIB: 60113326543 u suvlasničkom dijelu od 49/72 od ½, odnosno 49/144 u odnosu na cijelu nekretninu,

Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cesta 105, OIB: 14440828638 u suvlasničkom dijelu od 19/72, odnosno 19/144 u odnosu na cijelu nekretninu, te

Ivana Ban iz Seseveta, Glavna 31, OIB: 90243253618, u suvlasničkom dijelu od 4/72, odnosno 4/144 u odnosu na cijelu nekretninu.

Predmetni upis će se izvršiti danom kojim je upisana zabilježba spora Z-5545/10 budući da je ova nagodba zaključena povodom tužbe, te djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava nakon što je prijedlog za zabilježbu spora zaprimljen kod zemljišnoknjižnog suda.

Po provedbi upisa iz prethodnog stavka ovoga članka, zabilježba spora Z-5545/10 briše se sa nekretnina upisanih u z.k.ul.br.8335 u 27/100 idealnog dijela, a sa nekretnina upisanih u z.k.ul.br.8305 i z.k.ul.br. 8238 u cijelosti.

Članak 5.

Tužiteljice-protutužene povlače tužbeni zahtjev u odnosu na potraživanje isplate u iznosu od 127.000,00 kuna iz tužbenog zahtjeva koji je postavljen podneskom od 17.06.2020. godine, dok tuženik-protutužitelj povlači protutužbeni zahtjev u iznosu od 1.000.000,00 kuna, postavljen podneskom od 24.10.2017. godine.

Stranke su suglasne da se parnični postupak nastavlja po tužbi tužiteljica-protutuženih samo u odnosu na 73/100 idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8335, k.o. Sesevski Kraljevec.

Članak 6.

Stranke su suglasne da će u odnosu na do sada provedene parnične radnje svaka strana snositi svoj parnični trošak, a o parničnim troškovima koji će nastati nakon sklapanja ove nagodbe odlučit će sud.

Članak 7.

Stranke se uzajamno obvezuju potpisati i dati sve potrebne izjave drugoj strani radi provedbe ove Sudske Nagodbe u njihovim poslovnim knjigama.

Članak 8.

Stranke utvrđuju da će sve sporove koji će eventualno proizaći iz ove Sudske nagodbe riješavati sporazumno, a u slučaju spora, nadležan će biti sud u Zagrebu.

Članak 9.

Stranke utvrđuju kako ova Sudska Nagodba predstavlja njihovu pravu volju, te u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ove Sudske Nagodbe, istu potpisuju.

Članak 10.

Ova se Nagodba potpisuje i izdaje u 5 (pet) primjeraka, svakom sudioniku po dva i jedan Sudu.

Tužiteljice- protutužene:

Tuženik-protutužitelj:

Ana Huzek

Gradnja Pelaić d.o.o. u stečaju

Marija Kastmüller

Ivana Ban